

## ПРОТОКОЛ №39

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ:	Община Копривщица
ДАТА:	27.01.2022 г.
НАЧАЛЕН ЧАС И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ:	15:00 h –16:00 h.
ВОДЕЩ ПРОТОКОЛА:	Цветелина Галинова

Днес 27.01.2021 г. от 15:00 часа в стаята на общински съвет - Копривщица се проведе редовно заседание на Общински съвет гр. Копривщица.

На заседанието присъстваха общински съветници, кмета на община Копривщица, и ДДФСД на град Копривщица.

Л. Цеков – председател на ОбС - Копривщица, представи проекта за дневен ред.

1. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно Програма за управление на отпадъците на община Копривщица за 2021 – 2028г.

2. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Копривщица през 2022г.

3. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно решение на ОбС – Копривщица за членство на община Копривщица, като юридическо лице, в сдружение с нестопанска цел „Асоциация на българските градове и региони“ /АБГР/.

4. Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно изменение на Решение №228/25.11.2021г. на ОбС-Копривщица.

5. За информация: Разглеждане на справка – отчет на У – „Копривщица“ при РУ – гр.Пирдоп за четвърто тримесечие на 2021г., работна карта №1 относно безопасност на движението, превенция на нарушения при „зимни условия“ - община Копривщица и план относно безопасност на движението, превенция на нарушения в зимни условия при община Копривщица.

6. За информация: Отчет за дейността на МКБППМН при община Копривщица за 2021г.

7. Разни

8. Отговори на питання

9. Питания

Л.Цеков – председател на ОбС - Копривщица, подложи на гласуване така изчетения дневен ред.

**„За“ - 7 – Л. Цеков, Р.Галинова, Н.Кривиралчев, Б.Подгорски, М. Иванов, С.Шипочинов, С.Павлов.**

**„против“ - 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Отсъстват: Мария Тороманова, Димитър Ватахов, Яни Стоичков и Борис Чилев.**

**Приема се**

**По първа точка от дневния ред - Разглеждане и вземане на решение на**

**докладна записка от кмета на община Копривщица относно Програма за управление на отпадъците на община Копривщица за 2021 – 2028г.**

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на С.Павлов – секретар на КЕУРРБФИСГС.

С.Павлов – секретар на КЕУРРБФИСГС, представи становището на комисията.

Д.Ватахов се присъедини към заседанието.

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, Програмата е обширна вярвам, че сте се запознали с нея.

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване становището на КЕУРРБФИСГС.

**„За“ - 8 – Л. Цеков, Р.Галинова, Д.Ватахов, Н.Кривиралчев, Б.Подгорски, С.Павлов, С.Шипочинов, М.Иванов.**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

**Прие се Решение №245**

**На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.**

**Приема Програма за управление на отпадъците на община Копривщица за 2021 – 2028г.**

**Точка втора от дневния ред – Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Копривщица през 2022г.**

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на Р.Галинова – секретар на КТСУРОСИВКЕ.

Р.Галинова – секретар на КТСУРОСИВКЕ, представи становището на комисията.

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, колеги едно от питанията е имотите за продажба в Програмата да бъдат сравнени с актовете за собственост и скиците, ние сме ги изискали.

С.Павлов – съветник, изчете и сравни номерата по Програмата и изисканите актовете за собственост и скици по тях.

Д.Ватахов – съветник, искам да попитам, кои са тези имоти и с каква цел се продават?

С.Павлов – съветник, те са решени 2011г., и с пазарна оценка от тогава.

Д.Ватахов – съветник, е как с пазарна оценка от преди 10 години се продават имоти?

Б.Подгорски – съветник, аз не разбирам, 2011г., за кое става на въпрос?

С.Павлов – съветник, тези първите, които ги изчетох на ул.“Дончо Ватах Войвода”.

Н.Кривиралчев – съветник, въпроса е дали има актуализация на цената?

Б.Дюлгярова – кмет на община Копривщица, тя цената после се актуализира, ние сега цени не обсъждаме, нали задължително преди всяка процедура се прави пазарна оценка от лицензиран оценител и тогава.

Д.Ватахов – съветник, с какво решение е изместен пътя на стадиона?

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, за стадиона има юридическо становище.

Б.Дюлгярова – кмет на община Копривщица, това е за сградата за трафопоста.

С.Павлов – съветник, ама ние и миналата година сме го били вкарали, просто не се е явил кой да го купи.

Д.Ватахов – съветник, не се е явил, то там е проблема, че пътя още не е изместен, не е построен и се интересувах още преди години как е изместен самия път, но никой не е отговорил.

Б.Дюлгярова – кмет на община Копривщица, добре ще поискаме от архитекта становище.

Д.Ватахов – съветник, ще отговори ама тук знам, че няма такова нещо гаранция давам, това сме го говорили още когато станах съветник предния мандат и още чакам да го дадете да видим как сте го изместили. Така става като прилежаща част към господина и трудно ще се купи, имота трябваше да си е отделно още тогава. Пътя си го делеше и оставаше като отделна част и няма начин да се продава като прилежаща част толкова голям парцел.

Б.Дюлгярова – кмет на община Копривщица, добре де ама за да не минава пътя явно да го дели сега като го гледам, просто си минава пътя както си върви само, че не минава през имота.

Д.Ватахов – съветник, само че минава през стадиона.

Б.Дюлгярова – кмет на община Копривщица, не е стадиона а минава по оградата.

Д.Ватахов – съветник, точно през стадиона минава под оградата е на 4м., ние сме го гледали и милион пъти сме се разправяли за това нещо. Там иска инфраструктура, иска изграждане на канал, кой ще ти даде да минеш през неговия имот.

С.Павлов – съветник, това, че ние го вкарваме в Програмата не означава, че ще се продаде.

Л.Цеков – председател на ОБС – Копривщица, втория казус който е на Георги Цървулджиев, земите по чл.19, има право за техническа инфраструктура, но архитекта трябва писмено да ни докаже, че пътя е техническа инфраструктура. Тези земи действително могат да се заменят или продават когато става на въпрос за подземни богатства и техническа инфраструктура. Но въпроса е че ние тук трябва да сме подготвени и да ни е доказано, че е техническа инфраструктура, да си изготви ПУП, да си го начертае, да си го обясни и тогава да го вкара в общински съвет.

Д.Ватахов – съветник, много повече ще струва на общината от колкото ще вземе пари от този парцел да направи другия път, да прекара всичко, там много внимателно искам всички да гледате, защото то е доста голям път трябва да се направи калдъръм, канализация както го казах, ток и всичко трябва да мине, защото и тока е там под земята.

Л.Цеков – председател на ОБС – Копривщица, колеги тя Програмата е отворена. Въпроса е че Програмата не продава имоти, ние решаваме след това дали ще продадем или няма да продадем.

Б.Подгорски – съветник, Яни го няма, но на комисията говорихме с Главния архитект за този имот на „Керека“, ако го включим така както е вписано със замяната и там с проблемите, които излезнаха след търга има публична общинска собственост и по думите на Главния архитект това нещо трябва да се направи ПУП, да се преотреди тази собственост и тогава, ние нямаме право публична общинска собственост да включваме. Предлагам в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Копривщица през 2022г., да отпадне III, точка 2.2 имот 2.

Д.Ватахов – съветник, това ли са всички общински имоти, които са в Програмата или има пак някой забравен?

Ц.Христова – това са.

Д.Ватахов – съветник, всяка година сме така и все излиза някой нов.

С.Павлов – съветник, еми той не е ползван за какво да го вкарат?

Д.Ватахов – съветник, какво като не се ползва, трябва да е в Програмата може някой да иска да го наеме или да се отдаде и какво трябва да ги забравим тези имоти ли ?

С.Павлов – съветник, в чертите на града има ли други имоти по чл.19, които не са в Програмата ?

Ц.Христова – имота на Георги Цървулджиев не е в чертите на града, той е извън регулация.

Б.Дюлгярова – кмет на община Копривщица, по чл.19 не може да има в чертите на града.

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване становището на КТСУРОСИВКЕ с направеното предложение от съветника Б.Подгорски.

**„За“ - 7 – Л. Цеков, Р.Галинова, Н.Кривиралчев, Б.Подгорски, С.Павлов, М.Иванов, С.Шипочинов.**

**„против“ – 1 - Д.Ватахов**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

**Прие се Решение №246**

**На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.6, ал.7 от НРПУРОИ.**

**Приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., в Община Копривщица.**

**Точка трета от дневния ред – Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно решение на ОбС – Копривщица за членство на община Копривщица, като юридическо лице, в сдружение с нестопанска цел „Асоциация на българските градове и региони“ /АБГР/.**

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на Р.Галинова – секретар на КТСУРОСИВКЕ.

Р.Галинова – секретар на КТСУРОСИВКЕ, представи становището на комисията.

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване становището на КТСУРОСИВКЕ.

**„За“ - 8 – Л. Цеков, Р.Галинова, Д.Ватахов, Н.Кривиралчев, Б.Подгорски, С.Павлов, С.Шипочинов, М.Иванов.**

**„против“ – 0**

**„въздържал се“ – 0**

**Приема се**

**Прие се Решение №247**

**На основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА**

**1. Общински съвет-Копривщица дава съгласие община Копривщица, като юридическо лице, да стане член на сдружение с нестопанска цел „Асоциация на българските градове и региони“.**

**2. Упълномощава Кмета на общината да представлява община Копривщица в сдружение с нестопанска цел „Асоциация на българските градове и региони“.**

**Точка четвърта от дневния ред – Разглеждане и вземане на решение на докладна записка от кмета на община Копривщица относно изменение на Решение №228/25.11.2021г. на ОбС-Копривщица.**

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, представи и разясни докладната на кмета на община Копривщица.

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, подложи на гласуване докладната на кмета на община Копривщица.

„За“ - 8 – Л. Цеков, Р.Галинова, Д.Ватахов, Н.Кривиралчев, Б.Подгорски, С.Павлов, С.Шипочинов, М.Иванов.

„против“ – 0

„въздържал се“ – 0

Приема се

Прие се Решение №248

На основание чл.45, ал.9, от ЗМСМА общински съвет – Копривщица изменя Решение №228/25.11.2021г., чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4 от ЗОС; чл. 56, ал. 1 и ал. 3 от НРПУРОИ; чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 58, ал. 1 от НРПУРОИ.

I. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, а именно:

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

### ЗА ПРОМЯНА НА ГРАНИЦИТЕ МЕЖДУ СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ

#### ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

Днес,.....2022 г. в гр. Копривщица, между:

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, ЕИК 000776331, ул. „Любен Каравелов“ № 16, представлявана от Бойка Рашкова Дюлгярова – Кмет на Община Копривщица и Василка Иванова Стефлекова-Йовкова- Директор Дирекция „ФСД“, от една страна

и

Лучко Дончев Бучков, ЕГН....., л.к..... постоянен адрес гр. Копривщица; ул.“Първа пушка” № 45 и Ели Дончева Бучкова ЕГН....., л.к..... постоянен адрес гр. Копривщица; ул.“Първа пушка” № 45 от друга страна,

на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, в изпълнение на Решение №136/17.12.2020г, взето с протокол № 22/17.12.2020 г. на Общински съвет- гр. Копривщица, Решение №210/30.09.2021г, взето с протокол № 34/30.09.2021 г. на Общински съвет- гр. Копривщица и Заповед №12/12.01.2021 на Кмета на Община Копривщица сключиха настоящият договор за следното:

чл. 1. Страните по този договор се споразумяват да се промени границата между ПИ 38558.5.11 по КККР с НТП За второстепенна улица / общинска собственост / и УПИ I – 528, кв. 52 по плана на гр. Копривщица / ПИ 38558.5.1 по КККР на гр. Копривщица/ собственост на Лучко Дончев Бучков, съгласно Нотариален акт № 100 том 2 рег. 1977 дело 242 от 18.12.2003г. и Ели Дончева Бучкова, съгласно Нотариален акт № 104 том 2 рег. 1984 дело 245 от 18.12.2003г., съгласно проект за изменение на ПУП-ИПР /Изменение план за регулация на УПИ I – 528, кв. 52 по плана на гр. Копривщица / ПИ 38558.5.1 по КККР на гр. Копривщица/ и ПУП-ИПУР Изменение план за улична регулация за ПИ 38558.5.11 по КККР от О.Т1171÷1172, като към УПИ I – 528, кв. 52 по плана на гр. Копривщица / ПИ 38558.5.1 по КККР на гр. Копривщица/ се придаде поземлен имот с проектен идентификатор 38558.5.474, съгласно скица – проект№15-742598/08.07.2021г. на АГКК-Софийска област, с проектна площ 19 кв. м.

чл.2. В тримесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ИПР Изменение план за регулация на УПИ I – 528, кв. 52 по плана на гр. Копривщица / ПИ 38558.5.1 по КККР на гр. Копривщица/ собственост на Лучко Дончев Бучков, съгласно Нотариален акт № 100 том 2 рег. 1977 дело 242 от

18.12.2003г. и Ели Дончева Бучкова и ПУП-ИПУР Изменение план за улична регулация за ПИ 38558.5.11 по КККР от О.Т. 1171÷ О.Т. 1172; Лучко Дончев Бучков и Ели Дончева Бучкова се задължават да заплатят на ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА сумата от 1 919,00(хиляда деветстотин и деветнадесет ) лева без ДДС, представляваща цената на недвижимия имот – общинска собственост, подробно описан в т. 1 от настоящия предварителен договор и определена от Общински съвет – Копривщица с решение №..... , вносими по сметка на община Копривщица - № BG23CECB979084A9128200 – ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА – с код на вид плащане 445600, в Централна Кооперативна Банка.

3. В тримесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ИПР Изменение план за регулация на УПИ I – 528, кв. 52 по плана на гр. Копривщица / ПИ 38558.5.1 по КККР на гр. Копривщица/ и ПУП-ИПУР Изменение план за улична регулация за ПИ 38558.5.11 по КККР от О.Т.1171÷1172 Лучко Дончев Бучков и Ели Дончева Бучкова. се задължават да заплатят на ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА и всички данъци и такси по сделката, както следва:

3.1. 38,38 (тридесет и осем лева и тридесет и осем стотинки) лева, представляващи 2 % режийни разноски, съгласно чл. 44, ал. 4 от НРПУРОИ, вносими по сметка на ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА – BG23CECB979084A9128200, с код на вид плащане 448007 в Централна Кооперативна Банка.

3.2. 57,57 (петдесет и седем лева и петдесет и седем стотинки) лева, представляващи 3% данък на основание чл. 47, ал.2 от ЗМДТ, вносими по сметка на ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА – BG23CECB979084A9128200 с код на вид плащане 442500 в Централна Кооперативна Банка;

4. В случай, че ПУП-ИПР Изменение план за регулация на УПИ I – 528, кв. 52 по плана на гр. Копривщица / ПИ 38558.5.1 по КККР на гр. Копривщица/ собственост на Лучко Дончев Бучков, съгласно Нотариален акт № 100 том 2 рег. 1977 дело 242 от 18.12.2003г. и Ели Дончева Бучкова и ПУП-ИПУР Изменение план за улична регулация за ПИ 38558.5.11 по КККР от О.Т.1171÷1172, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва актуализация на цените по предварителния договор, която се одобрява от Общински съвет – Копривщица и въз основа, на която се сключва окончателният договор.

5. В случай, че ЕСУТ установи, че проектът не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до Кмета на общината за изменение на предварителния договор.

6. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот – общинска собственост, описан в т. 1.1 от настоящия договор, ще се сключи след влизане в сила на заповедта за одобряването на ПУП-а и заплащане на дължимите по т. 2 и т. 3 суми.

7. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

8. В случай, че определените суми по т. 2 и т. 3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите точки и не се представят документи, доказващи извършеното плащане, договорът се счита за прекратен и Лучко Дончев Бучков и Ели Дончева Бучкова не могат да черпят права от него и да иска сключване на окончателен договор.

**ЗА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА:**

**БОЙКА ДЮЛГЯРОВА**

Кмет на Община Копривщица

**ВАСИЛКА ИВАНОВА СТЕФЛЕКОВА-ЙОВКОВА**

Директор Дирекция „ФСД“

**Лучко Дончев Бучков**

**Ели Дончева Бучкова**

**II. Определя 1 919, 00 лева без ДДС като цена за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, на ПИ с проектен идентификатор 38558.5.474, с проектна площ 19 кв. м., въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител „Прасков - Консулт“ ООД.**

**III. Възлага на Кмета на Община Копривщица изпълнение на решението на Общински съвет.**

**Точка пета от дневния ред – За информация: Разглеждане на справка – отчет на У – „Копривщица“ при РУ – гр.Пирдоп за четвърто тримесечие на 2021г., работна карта №1 относно безопасност на движението, превенция на нарушения при „зимни условия“ - община Копривщица и план относно безопасност на движението, превенция на нарушения в зимни условия при община Копривщица.**

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, даде думата на Н.Кривиралчев – председател на КТОРСПРКИ.

Н.Кривиралчев – председател на КТОРСПРКИ, представи становището на комисията.

М.Иванов – съветник, нали трябваше да има среща с началника нещо да говорим ?

Б.Дюлгярова – кмет на община Копривщица, утре имаме среща.

**Точка шеста от дневния ред – Разглеждане на отчет за дейността на МКБППМН при община Копривщица за 2021г., за информация.**

Л.Цеков – председател на ОбС – Копривщица, колеги надявам се всички да сте се запознали с отчет за дейността на МКБППМН при община Копривщица за 2021г., за информация.

**Точка седма от дневния ред – Разни**

**Точка осма от дневния ред – Отговори на питання**

- Има постъпил писмен отговор на въпроса от Б.Чиров – съветник, Колко пари са събрани за 2021г., от туристически такси и да бъде предоставен списък на регистрираните туристически обекти в град Копривщица?

- М.Тороманова – съветник, какво се случва с транспорта Копривщица – София ?

Б.Дюлгярова – кмет на община Копривщица, превозвач има, шофьор няма. Предложихме на няколко шофьори, които имат категория, но не искат.

**Точка девета от дневния ред – питання**

**Д.Ватахов – съветник:**

- С какво решение е изместен пътя на стадиона ?

Поради изчерпване на дневния ред г-н Л.Цеков закри заседанието в 16:00 часа.

Протоколист:.....

/Ц.Галинова/

Председател на ОбС:.....

/Л.Цеков/